

## **AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS**



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES.  
CREACIÓ D'UNA ZONA D'EQUIPAMENTS DOCENTS**

**INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL  
DOCUMENT DE RESUM**



**Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial**

**Març 2008**

**TAULA DE CONTINGUT**

<b>1</b>	<b>ASPECTES INTRODUCTORIS</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA. MODIFICACIÓ DE PUNTUAL DE LES NS DE PLANEJAMENT. CREACIÓ D'UNA ZONA D'EQUIPAMENT DOCENT.</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT</b>	<b>4</b>
	3.1 LOCALITZACIÓ	4
	3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	4
	3.3 CLIMATOLOGIA	4
	3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA	4
	3.5 HIDROGRAFIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA	4
	3.6 VEGETACIÓ	5
	3.7 FAUNA	5
	3.8 PAISATGE	5
	3.9 USOS DEL SÒL	6
	3.10 POBLACIÓ	6
	3.11 HABITATGE	6
	3.12 ECONOMIA	6
	3.13 INFRAESTRUCTURES	7
	3.14 EQUIPAMENTS	7
<b>4</b>	<b>EFACTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>MESURES PREVISTES</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>CONCLUSIONS</b>	<b>13</b>

## 1 ASPECTES INTRODUCTORIS

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental, en endavant ISA, és un estudi en el qual l'Ajuntament haurà d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que es puguin derivar de la modificació puntual de les NS per a la creació d'una zona d'equipament docent. A més, s'han d'elaborar unes alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, inclosa entre elles l'alternativa zero.

Es considera que generen efectes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels seus components.

S'entén per medi el conjunt de factors físico-químics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima...), biològics (la fauna, la flora...) i socio-culturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública...) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

### **Equip redactor:**

El present ISA ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, *geògraf*.

Maria Magdalena Pons Esteva, *geògrafa*.

## 2 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA. MODIFICACIÓ DE PUNTUAL DE LES NS DE PLANEJAMENT. CREACIÓ D'UNA ZONA D'EQUIPAMENT DOCENT.

Els **criteris** que s'han seguit per a l'ordenació proposada en aquesta modificació són els següents:

- Situar la nova zona d'equipaments docents a la vora dels equipaments existents al nucli de Sant Lluís i per tant a prop de l'escola existent. D'aquesta manera s'aconsegueix una planificació molt més coherent de l'estructura del nucli.
- Ubicar la nova zona de creixement en Àrea de Transició, i de manera contigua al nucli tradicional de Sant Lluís. D'aquesta manera no sols es compleix amb el que preveu el PTI per nous creixements sinó que s'estalviarà mobilitat de vehicles innecessària perquè la gent podrà desplaçar-se a peu des de qualsevol punt de nucli fins a la nova zona d'equipaments.
- Connexió amb el viari existent del nucli urbà i a ser possible que hi hagi més d'un sol accés. D'aquesta manera s'estalvia el consum de territori per les connexions i s'assegura una bona accessibilitat amb vehicle a la zona, s'ha de pensar que s'han de preveure aparcaments en el nou creixement i que per això és de vital importància que la connectivitat sigui bona.
- Ocupar terrenys d'escàs valor natural o rural.

Les **accions** que es desprenen d'aquesta modificació deriven de la classificació com a sòl urbà de 13.870 m<sup>2</sup> de sòl rústic amb qualificació d'Àrea de Transició:

1. **Es qualifica com a serveis d'interès públic i social (aparcament) una parcel·la de la UA d'Equipaments Docents (1.738 m<sup>2</sup>).** Els carrers del nucli de Sant Lluís no estan preparats per a servir d'aparcaments i a l'hora de viari per a vehicles a motor i vianants. La voluntat de l'equip municipal ha estat crear dues zones d'aparcaments a devora els equipaments per evitar que els vehicles entrin al centre urbà, afavorint així el trànsit de vianants i bicicletes.

**Una superfície de 2.092 m<sup>2</sup> de la UA d'Equipaments docents es destina a ús viari.** Els principals canvis que arran d'aquesta modificació es fan sobre el viari són els següents: es proposa el perllongament de dos vials que provenen del nucli de Sant Lluís, s'obre un nou carrer que uneix aquests dos vials i es conserva un vial que enllaça la carretera Me-10 en direcció a s'Ullastrar.

2. **Es qualifica com a servei d'interès social, equipament públic, equipament docent una superfície d'uns 10.040 m<sup>2</sup>.** Es crea una nova zona d'equipaments docents, a la vora dels equipaments existents al nucli de Sant Lluís i a prop de l'escola existent. La necessarietat d'aquest equipament es justifica pel creixement experimentat pel nucli i pel municipi en els darrers anys, que han deixat els equipaments docents actuals obsolets.

### **3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT**

#### **3.1 LOCALITZACIÓ**

L'àmbit d'estudi s'ubica al municipi de Sant Lluís, situat a l'extrem sud-est de Menorca. Es tracta d'una unitat d'actuació localitzada al sud-oest del nucli tradicional de Sant Lluís. Aquesta UA compta amb una superfície de 1,39 hectàrees, que es destinaran a equipament docent, a viari i a aparcaments.

Amb una superfície de 34,9 km<sup>2</sup>, Sant Lluís és el tercer municipi més petit de Menorca. Quant a població, Sant Lluís ocupa el quart lloc només per darrera de Maó, Ciutadella i es Castell. La població del municipi a l'any 2006 era de 6.182 habitants, la qual cosa suposa una densitat de 177 hab/km<sup>2</sup>.

#### **3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA**

La zona estudiada és força plana, amb altures que oscil·len entre els 54,5 metres al sud-est i els 59,5 metres al nord-oest. El gradient altitudinal és per tant de només 5 metres. Pel que fa als pendents, aquests també són força baixos i en cap cas superen el 5% de desnivell. A la major part de la UA, els pendents oscil·len entre el 2 i el 4%.

Litològicament parlant, l'àmbit analitzat es troba sobre la unitat de calcarenites i talús d'escull del Miocè. Es tracta de marès (arenas calcàries consolidades) de la plataforma marina. Es tracta d'una litologia molt permeable, per la qual cosa la vulnerabilitat dels aqüífers és generalment moderada. Aquesta unitat quasi bé no ha estat modificada per la tectònica. La característica sedimentològica més important de la unitat és l'elevat grau de bioturbació que presenten els seus materials.

#### **3.3 CLIMATOLOGIA**

La situació geogràfica de Menorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica: els vents de ponent de les latituds mitjanes i els anticiclons provinents de latituds subtropicals.

La precipitació mitjana anual per a l'illa de Menorca és de 564,0 mm, que es reparteixen de manera molt irregular al llarg de l'any, amb un màxim de precipitacions a la tardor i un mínim acusat a l'estiu. El règim tèrmic és el propi de les zones mediterrànies, amb hiverns suaus i estius calurosos. La temperatura mitjana és d'uns 17° C i l'amplitud tèrmica és mitjana (d'uns 15° C).

#### **3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA**

La capacitat agrològica dels sòls de la zona objecte de la modificació és baixa. Es tracta de sòls generalment improductius, és a dir, no apropiats per a l'explotació agrícola però poden que ser explotats baix sistemes de pasturatge, producció forestal o reserva natural.

#### **3.5 HIDROGRAFIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA**

##### **Hidrologia superficial**

La disposició dels relleus, orienta l'escorrentia superficial de l'aigua de pluja en direcció est-sud-est. L'aigua que serà recaptada al nostre àmbit d'estudi es dirigirà cap al barranc de Rifalet, un dels cursos més destacats dels torrents que desemboquen a la costa oriental del municipi. Es tracta d'una zona molt permeable, cosa que provoca una major infiltració de l'aigua i en conseqüència una menor escorrentia superficial.

### Hidrologia subterrània

El municipi es situa a la zona geològica de Migjorn, formada per materials permeables per porositat i fissuració del Miocè. Per això es formen aquífers a tot el subsòl. La unitat hidrogeològica des Migjorn de Menorca no presenta problemes de salinització ni de sobreexplotació. S'estima que aquest aquífer té una capacitat de 50 Hm<sup>3</sup> per any.

Els nivells de clorurs de la zona són admissibles, baixos si els comparam amb els de Maó. Pel que fa als nitrats, hi ha una àrea força contaminada entorn de Maó i Sant Climent (molt pròxima a la UA), resultat de l'activitat industrial i ramadera. Segons el PTI, l'àmbit d'estudi es troba en una zona de vulnerabilitat moderada.

### 3.6 VEGETACIÓ

A l'àmbit de la UA d'Equipaments docents de Sant Lluís pràcticament no hi ha vegetació natural. S'exceptuen dues antigues parcel·les de conreu del nord-oest que han estat recolonitzades per ullastrar menorquí (**Prasio-Oleetum Silvestris**). Aquesta unitat està formada per plantes molt ben adaptades a la manca d'aigua, amb fulles perennes, dures, petites i fins i tot espinescents. És una comunitat amb poca importància de l'estrat herbaci i el seu aspecte és el mateix al llarg de tot l'any.

### 3.7 FAUNA

En primer lloc es farà referència a les espècies més amenaçades catalogades al Llibre Vermell de Vertebrats de les Illes Balears:

**Rèptils.** Tortuga mediterrània, sargantana mora, serp de garriga i serp blanca.

**Aus.** Corb marí, milana, miloca, àguila calçada, falcó, guàtlera, sebel-lí, picaplatges camanegre, tórtora, enganapastors, boscarla de canyar, corb, miula, falzia pàl·lida, busqueret roig i colom salvatge.

**Mamífers.** Rata-pinyada de ferradura petita, rata-pinyada petita de vores clares, rata-pinyada orelluda, rata-pinyada de muntanya i mart de Menorca.

A continuació es presenta una relació d'altres espècies de vertebrats que es podrien trobar a la zona i voltants i que no estan incloses al llibre vermell:

**Rèptils.** Sargantana italiana i dragonet.

**Aus.** Tudó, cucui, puput, rossinyol, mèrlera, rossinyol bord, busqueret de capnegre, busqueret de capell, papamosques, reietó cellablanc, ferrerico, pinsà, verderol, cadernera, passerell, vitrac, butxaqueta, perdiu, titina d'estiu, falzia, terrola, xoriguer, cucullada, oronella, capsigrany, sól·lera, pàssera, mussol, gorrió, òliba, gavina i cabot.

**Mamífers.** Eriçó, rata cellarda, ratolí, musaranya, mostela, conill i rates

### 3.8 PAISATGE

La UA d'equipaments docents es troba a la unitat paisatgística delimitada pel PTI núm. 21, del **Migjorn Interior del sud-est**. Algunes de les seves característiques són:

- La topografia és plana o molt suaument ondulada. No hi ha una xarxa hidrogràfica organitzada a causa de la gran permeabilitat del rocam (caràcter arreic).
- La vegetació natural es redueix a petits redols d'ullastrar o alzar a les elevacions amb substrat calcari o associada a les parets de pedra seca. L'abandonament dels conreus està suposant també un avanç considerable de l'ullastrar i de la mata.
- És una zona tradicionalment agrícola, sobre la base d'un parcel·lari atomitzat amb una densa xarxa de parets seques de marès, sobretot als voltants de Sant Lluís.

- Hi ha una xarxa densa de camins i carreteres locals, encaixats entre parets seques i amb una disposició dels seus eixos constitutius gairebé ortogonals. L'ús residencial en el sòl rústic de Sant Lluís ha contribuït a crear una xarxa de camins molt densa.

La **qualitat paisatgística** intrínseca de la UA és baixa, com a conseqüència de la proximitat al nucli tradicional de Sant Lluís i de l'alternança d'usos rurals i urbans.

### 3.9 USOS DEL SÒL

El 39% de la superfície de la modificació són conreus abandonats, un 36% de la superfície està ocupada per usos naturals, entorn al 17% es destina a conreus de secà encara actius i el 8% de superfície restant està ocupat per vials que vertebraven aquesta zona d'equipaments.

### 3.10 POBLACIÓ

La població del municipi de Sant Lluís a dia 1 de gener de 2006 era de 6.182 habitants, segons dades de l'IBAE.

L'evolució de la població al municipi de Sant Lluís ha seguit una tendència paral·lela que a la resta de l'illa o de les Balears. En els darrers 10 anys la població s'ha incrementat en més de 2.000 habitants i d'ençà del 1960 s'ha triplicat. El creixement interanual fou especialment important en els períodes 2001-2003 i 2005-2006.

El creixement no ha estat tan important al nucli tradicional de Sant Lluís, que en els darrers 8 anys ha experimentat un creixement del 29%, mentre que pel mateix període el creixement de tot el municipi ha estat del 51%. S'ha anat reduint el pes del poble en el conjunt municipal, encara que continuï essent el nucli més important del municipi.

Respecte a l'estructura de la població, s'observa la típica forma de les poblacions amb un baix índex de natalitat, amb una base de la piràmide estreta, i un cos central més ampli.

### 3.11 HABITATGE

El número total d'habitatges segons el cens de 2001 era pel municipi de Sant Lluís de 1.982. Aquell any, el nucli de Sant Lluís concentrava entorn al 48% de tots els habitatges del municipi.

El percentatge de segones residències del nucli es situava entorn al 14%, mentre que el mateix percentatge per a tot el municipi és del 34%, ja que la majoria de les segones residències s'ubiquen a les àrees costaneres. Tots els habitatges buits es trobaven al nucli de Sant Lluís, constituint poc més del 4% dels habitatges del poble, per a tot el municipi aquest percentatge no arribava al 2%.

### 3.12 ECONOMIA

Com en la majoria dels municipis de les Illes, el pes del sector primari és insignificant.

A Sant Lluís l'activitat industrial té un pes relativament important, si ho comparem amb tot Menorca. S'ha de destacar la importància que tenen totes aquelles vinculades al món de la construcció. El 28% dels afiliats a la seguretat social treballen en la construcció.

El motor fonamental de l'economia d'aquest municipi és sens dubte el turisme. Les activitats comercials i les de restauració, mostren valors elevats assimilables a d'altres municipis turístics. A més, tots els indicadors turístics mostren una tendència a l'alça, cosa que demostra que l'activitat turística està en ple creixement.

Finalment, s'ha de comentar que es dona una diferència important entre els mesos de temporada alta i baixa en els diferents sectors. Els sectors agricultura i industrial, mantenen valors absoluts d'afiliats d'una manera estable durant tot l'any, mentre que el sector serveis presenta una distribució més irregular, amb un màxim a l'estiu i un mínim a l'hivern.

### 3.13 INFRAESTRUCTURES

**Aigua.** La xarxa pública està dotada de 10 pous i 6 dipòsits d'acumulació amb una capacitat de 6.800 m<sup>3</sup>. Durant l'any 2006 es van subministrar un total de 1,85 Hm<sup>3</sup> d'aigua a través de la xarxa municipal.

La xarxa de clavegueram està distribuïda pel nucli de Sant Lluís i per la majoria de les urbanitzacions del terme municipal. Les aigües residuals produïdes al municipi es tracten a l'EDAR de Sant Lluís. El cabal diari màxim tractat a l'EDAR és de 10.000 m<sup>3</sup>.

**Energia.** Entre 2000 i 2006 ha incrementat el consum absolut d'energia elèctrica i també el consum per càpita. El consum elèctric absolut ha crescut d'una manera lineal, però el consum per càpita ha experimentat fluctuacions en la seva tendència. El màxim de consum per càpita s'assolí al 2003.

**Residus.** Durant l'any 2006, al municipi de Sant Lluís es varen produir 5.586 tones de residus sòlids urbans, amb una gran concentració de generació als mesos d'estiu, com a conseqüència principalment a l'afluència de turisme. La generació de residus per càpita per l'any 2006 a Sant Lluís és de 2,47 kg/hab/dia, calculada a partir de la població de dret.

**Xarxa Viària.** La xarxa viària principal al municipi de Sant Lluís està integrada únicament per la Me-8 de Maó a s'Algar, fins a Sant Lluís. Les carreteres de la xarxa secundària són: la Me-6, la Me-10 i la Me-8 des de Sant Lluís fins a s'Algar. Actualment els aparcaments disponibles a Sant Lluís són els existents a la xarxa viària, dos petits aparcaments a la zona sud del poble i un a l'extrem nord del carrer.

Al 2004 al municipi de Sant Lluís hi havia 5.108 vehicles i 5.407 habitants empadronats, de manera que obtenim una mitjana de 0,94 vehicles per habitant. No es considera la població flotant, però sí que s'inclouen els cotxes de lloguer, per la qual cosa es produeix una distorsió de les xifres finals.

### 3.14 EQUIPAMENTS

**Escolar.** El municipi de Sant Lluís disposa d'un centre educatiu (el Col·legi Públic de Sant Lluís) que en el curs 2004-2005 tenia 567 alumnes matriculats.

**Esportiu.** El municipi té una ràtio elevada de superfície esportiva per habitant de dret. Aquesta proporció baixa molt durant els mesos de temporada alta. La superfície destinada a equipament esportiu al municipi de Sant Lluís és de 106.206 m<sup>2</sup>, dels quals 19.108 es corresponen al nucli de Sant Lluís. No tota aquesta superfície s'ha executat, es tracta simplement de superfícies d'ordenació.

**Sociosanitari.** Actualment, la població de Sant Lluís rep assistència sanitària a través d'una unitat bàsica de salut adscrita al centre de salut de Maó, que presta servei de visites diversos dies a la setmana.

**Cultural.** Els equipaments culturals del municipi de Sant Lluís són: el Museu etnològic Molí de Dalt, la Sala Cultural de l'Ajuntament, el Teatre l'Oar i el Centre Cultural.

## 4 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

En aquest capítol es procedirà a realitzar una descripció dels efectes més rellevants detectats a la matriu d'importància. Descriurem els impactes més importants produïts per cada una de les accions definides i la tipologia i naturalesa dels seus efectes.

Els únics efectes d'importància són de signe positiu. Encara que els efectes negatius siguin més nombrosos, la seva importància és en tots els casos baixa o mitjana-baixa.

La majoria dels **efectes negatius** són conseqüència de la transformació del medi natural i de l'increment de pressió humana que es produirà en aquests terrenys (afectant al consum de recursos).

- **Increment de la contaminació atmosfèrica a la UA d'Equipaments docents i als seus voltants**, produït pel trànsit de vehicles a motor una vegada es posin en funcionament els aparcaments i vials. Tot plegat contribuirà a incrementar el volum de gasos i partícules en suspensió a l'aire del sector. Aquest increment de pols i partícules queda compensat amb escreix per la disminució de la pol·lució a l'interior del nucli.

També augmenten les emissions de gasos a l'atmosfera, especialment de CO<sub>2</sub>, que repercutiran en l'escalfament global. De totes maneres, l'efecte és baix per l'escassa rellevància de l'acció i perquè molts dels desplaçaments en vehicles ja es fan a l'actualitat tot i que tenen altres destinacions.

- **Empitjorament del confort sonor diürn tant durant la fase de construcció com la de posada en funcionament dels equipaments**. En un primer moment aquest efecte serà conseqüència de les obres de construcció dels equipaments i d'urbanització de la UA. Quan es posin en funcionament els nous equipaments i infraestructures, el renou serà ocasionat pels alumnes de l'escola i pels vehicles.

S'ha de matisar que es tracta d'efectes poc importants i que, en qualsevol cas, les accions d'aquesta Modificació contribueixen a millorar el confort sonor i la qualitat de l'aire de les zones residencials.

- **Petit increment del consum d'aigua que pot contribuir a disminuir la quantitat del recurs**. En qualsevol cas l'increment de consum d'aigua que es pugui produir serà mínim perquè tan sols ens referim als requeriments d'aigua dels equipaments.

Aquest increment del consum afecta al nivell dels aqüífers que donen abastament a Sant Lluís i els fa més susceptibles a patir problemes de salinització (per la incursió de la falca marina) o de sobreexplotació.

- **Afecció a una àrea amb vulnerabilitat moderada de contaminació d'aqüífers**. La zona d'equipaments del sud-est es desenvolupa sobre una zona de vulnerabilitat moderada segons les delimitacions que en fa el PTI. De totes maneres els usos previstos no han de tenir gaire incidència en la contaminació del aqüífer si s'assegura una correcta dotació dels serveis de sanejament i depuració de les aigües residuals.
- **Eliminació de la cobertura vegetal natural als llocs on hi és present, i dels conreus**. La vegetació natural és una zona d'ullastrar poc densa que ha ocupat antics terrenys agrícoles de la parcel·la on s'hi construirà l'escola. La major part de les zones de conreus presents a l'àmbit de la UA d'equipaments docents estan en procés d'abandonament. Per aquests motius i per la petita extensió de la zona afectada, es tracta d'un efecte molt baix.

- **Alteració de la mobilitat de la fauna.** Hi ha fauna que té el seu hàbitat en aquesta zona de creixement de sòl urbà.

Les construccions antròpiques dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia. Algunes espècies animals es veuen desplaçades del seu hàbitat, que esdevé inhòspit i perillós (sorolls, vehicles, ...), d'altres s'adapten a l'espècie humana.

- Un altre dels impactes que es desprenen de l'execució de les obres d'urbanització i edificació dels nous equipaments és **la destrucció i degradació del paisatge**. El valor és baix, perquè també és baixa la qualitat paisatgística dels àmbits afectats (són zones properes al nucli urbà amb un grau de degradació destacable) i perquè l'extensió afectada és reduïda.

La incidència visual també és baixa perquè ens trobam en una àrea poc accidentada i els equipaments seran vistos des d'una superfície reduïda.

- **Augment de la densitat de població flotant a l'àmbit de la UA d'equipaments docents.** Tan bon punt es posin en marxa els nous equipaments esportiu i docent augmentarà la pressió flotant sobre l'àmbit estudiat. El mateix passarà amb l'obertura dels nous vials i dels aparcaments, ja que tant els usuaris dels equipaments com els residents faran ús d'aquestes infraestructures.
- Increment de la pressió sobre els recursos naturals i, conseqüentment, de la **saturació de les infraestructures d'abastament d'aigua i sanejament d'aigua i d'abastament energètic**. Encara que, com la resta d'efectes negatius d'aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental, sigui poc significatiu els nous equipaments afectaran de manera negativa a les infraestructures hidràuliques i energètiques.

Després d'enumerar els principals efectes negatius s'identifiquen els **efectes positius**, que si bé és cert que són menys, la seva importància és clarament superior.

- **Acceptabilitat social molt elevada del projecte.** Tant la previsió dels nous equipaments docents com la dels aparcaments és valorada positivament pels santlluisers. En el cas de l'escola, precisament la seva necessitat i urgència han motivat encetar la present modificació. Amb uns equipaments escolars que han quedat obsolets arran del creixement demogràfic experimentat en els darrers anys, la construcció d'una nova escola adaptada a les necessitats del municipi és l'acció més ben valorada d'aquesta modificació.

La creació de noves places d'aparcament també serà valorat de manera positiva pels habitants del poble .

- **Amb la classificació d'aquesta UA d'equipaments docents es produeix una millora de la trama urbana.** Els equipaments queden en una zona on hi predomina aquest ús i s'habiliten espais d'aparcament a fora del centre. Aquesta classificació actua en favor d'un planejament racional i sostenible.
- **Petit impuls per l'economia local.** Les activitats econòmiques relacionades directament o indirecta amb la construcció es veuran afavorides durant la fase de realització de les obres d'urbanització i edificació. Tan bon punt es posin en funcionament els equipaments, les activitats econòmiques que es veuran beneficiades seran unes altres, relacionades amb els serveis.
- **Millora l'accessibilitat de la xarxa viària.** Les noves places d'aparcament al voltant del centre de Sant Lluís permetran descongestionar el viari i facilitaran

l'accessibilitat i el trànsit. La disminució de vehicles a l'interior del nucli facilitarà la mobilitat i els desplaçaments a peu.

- **Millora de les dotacions d'equipament docent.** Es tracta d'un efecte molt important ja que la construcció de la nova escola és urgentment necessària, ja que l'antiga ha quedat petita arran del creixement demogràfic experimentat en els darrers anys.

## 5 MESURES PREVISTES

A continuació s'enumeren les mesures que es creuen més necessàries per a corregir els efectes negatius d'aquesta Modificació Puntual, estiguin o no incloses en la normativa.

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols:

1. Durant la fase d'obres d'urbanització de la UA d'equipaments docents i construcció dels nous equipaments es proposa, triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.

Mesures destinades a la conservació dels espais naturals i minva dels efectes sobre la vegetació, fauna i la qualitat ambiental en general:

2. Que els tancaments dels nous equipaments públics i aparcaments siguin diàfans i estiguin integrats paisatgísticament en l'entorn.
3. Que les noves edificacions estiguin adaptades a l'entorn amb el color, els materials i l'estil, tal i com es disposa a les mesures ambientals derivades del PTI.
4. A la parcel·la de l'escola hi ha vegetació natural que ha reconquerit terrenys rurals. Es tracta especialment d'ullastres i es recomana, sempre que sigui possible, que es conservin en els espais no ocupats per l'edificació o que siguin trasplantats a les àrees naturals properes o als espais lliures del municipi.

Mesures referents a l'estalvi d'aigua i al tractament de les aigües residuals:

5. Que als equipaments que es construeixin s'hi prevegin mesures d'estalvi d'aigua, com reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitzar l'aigua...
6. Recollir aigües de les teulades per a la seva posterior reutilització en regs o neteges. S'hauria de preveure a la parcel·la un aljub que permeti la recollida d'aigües pluvials per a usos no potable, sempre que sigui possible.

Mesures relacionades amb el tractament de residus:

7. Que els nous equipaments estiguin condicionats per poder fer recollida selectiva.

Mesures relacionades amb l'estalvi energètic:

8. Que es prevegin mesures d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives en la línia del que proposen les mesures ambientals. Per exemple, instal·lar plaques solars a les teulades dels equipaments.
9. Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor i per propiciar mecanismes de ventilació i refrigeració natural quan les circumstàncies el requereixin.
10. Plantejar la posició dels edificis en funció del microclima, la insolació, la contaminació acústica, la ventilació i tots els paràmetres que puguin incrementar el potencial d'estalvi energètic i de disminució de la contaminació. Desenvolupar solucions bioclimàtiques basades en estudis arquitectònics detallats.

11. Instal·lar plaques solars per a l'enllumenat. Estudi de localització de faroles en els punts necessaris. Estudiar energies poc contaminants i de baix preu i enllumenat de baixa intensitat i consum. Als carrers que s'hagin d'obrir nous i aparcaments.

## 6 CONCLUSIONS

La Modificació Puntual de les NS de Sant Lluís per a la creació d'una zona d'equipament docent planteja implicacions ambientals en els dos sentits: positives i negatives. El creixement previst en aquesta modificació comportarà efectes negatius poc significatius sobre aspectes del medi físic, el medi natural o sobre recursos naturals com l'aigua. Per altra banda, aquest creixement està pensat per pal·liar determinats problemes detectats a Sant Lluís i amb l'objecte principal de millorar la qualitat de vida dels ciutadans.

Els criteris utilitzats per aquesta Modificació responen tant a les necessitats de la societat i economia locals, com a les exigències de conservació del medi natural derivades dels objectius establerts a diversos nivells (internacional, comunitari, Illes Balears i insular). De fet un dels objectius principals de les avaluacions estratègiques de plans és precisament la integració dels aspectes ambientals en tot el procés de redacció del Pla.

Per a pal·liar i corregir els efectes negatius, s'han proposat una sèrie de mesures correctores, que s'han detallat en capítols anteriors.

Per l'Equip Redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

Palma de Mallorca, 14 de març de 2008